

RUGANI PROMOTION

**Lieu-dit Costa
20232 OLETTA**

OPERATION

**75 LERINS
75, avenue de Lérins 06400 CANNES**

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX

TERRASSEMENTS - FONDATIONS

Terrassements en pleine terre après démolitions,
Semelles filantes hors gel ou radier général suivant calculs de l'ingénieur béton

STRUCTURE - ISOLATION

- Planchers en dalle de béton garantissant une isolation thermique et acoustique entre étages.
- Murs extérieurs d'épaisseur 30cm env. totale, comprenant :
 - Murs en voile de béton armé d'épaisseur 18 cm.
 - Un isolant thermique + pare vapeur dans complexe plâtre plus isolant collé.
 - Enduit extérieur hydraulique bicouche et parement pierres suivant plans de l'architecte.

COUVERTURE –ISOLATION

- Toiture terrasse avec étanchéité multicouche et isolation thermique suivant calculs de l'ingénieur thermicien.

PARTIES PRIVATIVES ET LEURS EQUIPEMENTS

CLOISONS –MENUISERIE INTERIEURE

- Les cloisons seront de type plaques de plâtres, isolantes avec laine de roche dans l'épaisseur de la structure
- Les portes de distribution seront à panneaux, bois plaqué laissé apparent, ép. 40 mm sur cadre bois à recouvrement. Modèle suivant dessin de l'architecte.
- Placards aménagés avec penderie et étagères.
- Portes palières à âme métallique, isophoniques, dotées de serrures anti-effraction.

MENUISERIE EXTERIEURE

- Les menuiseries extérieures en aluminium laqué ton défini au Permis de Construire, double vitrage à lame d'air à gaz. Ouvertures coulissantes ou à la française suivant localisation
- Volets roulant isolant d'occultation sur toutes les ouvertures

SOLS ET PLINTHES

- Revêtement de sol 40x40 ou 50x50 ou parquet 18 mm dans les pièces de séjour.
- Revêtement en grès 30x30 cm dans les cuisines.
- Revêtement en grès dans pièces d'eau.
- Sol de terrasse en pierre.

PEINTURE ET REVETEMENT INTERIEUR

- *Sur plafond et revêtement plâtre, peinture glycérophthalique dans toutes les pièces de vie.*
- *Dans salle d'eau, revêtement en grès au mur sur toute la hauteur.*
- *Faïence dans la cuisine suivant plan de l'architecte.*

EQUIPEMENT ELECTRIQUE - CHAUFFAGE

- Type d'installation encastrée
- Tableau d'abonné encastré
- Interphone
- SEJOUR :
 - Un point lumineux plafonnier commandé par télé-rupteur
 - 5 socles de PC
 - 1 prise TV+FM,
 - Prise téléphone
- ENTREE :

RUGANI PROMOTION

Lieu-dit Costa

20232 OLETTA

- Un point lumineux plafonnier commandé par télérupteur
- 3 socles de PC
- Vidéophone
- Prise téléphone
- CHAMBRES
 - 4 socles de PC
 - 1 socle de PC avec va et vient commandé
 - 1 prise TV+FM
 - prise de téléphone et vidéophone dans la chambre principale
- DEGAGEMENT NUIT
 - 2 point lumineux central sur télérupteur
 - 3 socles de PC
- CUISINE
 - 1 point lumineux en applique
 - 2 socles de PC 20A+T
 - 3 socles de PC30A+T
 - 7 prises 16A+T
- SALLE DE BAINS
 - 2 socles PC 16A+T
 - 1 applique classe II avec prise rasoir
 - 2 alimentations PC 16A+T au-dessus de la vasque dans meuble
- SALLE D'EAU
 - 2 socles PC
 - 1 applique classe II avec prise rasoir
 - 1 alimentation au-dessus de la vasque dans meuble
- TOILETTE
 - 1 point lumineux central
- RANGEMENT
 - 1 point lumineux central
 - 1 PC 16A+T
- CHAUFFAGE
 - Individuel
 - Climatisation chaud et froid dans toutes les pièces.
 - Ventilation mécanique contrôlée
 - T.V. téléphone, radio, par réseau collectif

EQUIPEMENT SANITAIRE ET PLOMBERIE

- Distribution d'eau froide par tube cuivre et flexible armé.
- Cumulus électrique de 300 litres T3, T4 et 150 litres T2
- Appareils sanitaires de coloris blanc de type comprenant baignoire en acrylique, douche, plan vasque, WC suspendu de type « Geberit » à chasse d'eau encastrée
- Robinetterie chromée de type Grohe ou équivalent
- Collecteurs et chutes en PVC
- Cuisine sans objet

PARTIES COMMUNES ET EQUIPEMENTS DIVERS

PARTIES COMMUNES

Hall d'entrée, escalier de secours, paliers d'étages: la décoration des parties communes sera particulièrement soignée.

Le hall d'entrée: Sol 40x40 ou 50x50, murs en Stucco, vidéophones, larges miroirs, vitres donnant sur le jardin et la rue. Spots et LED en éclairage d'ambiance.

Ensemble boîte à lettres habillé de plaquage stratifié.

Tapis brosse encastré.

Les portes de hall, les vitrages seront de vitrage type Stadip. Poignées de manœuvre en aluminium.

L'escalier de secours: murs peints avec peinture glycérophthalique, carrelages grés au sol, éclairage par appliques. Blocs de secours suivant normes.

Les paliers d'étages: sols 40x40 ou 50x50, murs en stucco, plafond peint. Spots au plafond, allumage sur détection.

Ascenseur, répondant aux normes d'accessibilité, avec habillage bois et sol en pierre. Large miroir. Portes automatiques coulissantes à ouverture latérale et réouverture par cellule photoélectrique. Téléphone de cabine. Accès au sous-sol et du sous-sol vers les étages, commande par clé et digicode.

RUGANI PROMOTION
Lieu-dit Costa
20232 OLETTA

GARAGES

La porte principale d'accès aux garages est à ouverture automatique commandée par boîtier émetteur programmable.

Les garages individuels sont fermés par une porte métallique basculante à ouverture manuelle. Condamnation par serrure trois ancrages.

Monte voitures entre premier sous-sol et deuxième sous-sol

Murs des sous-sols en béton

Eclairage sur détection dans les circulations.

LOCAL POUBELLES et LOCAL DEUX ROUES

Sol carrelé, murs béton peints, plafond avec isolation thermique et coupe feu apparent, robinet de puisage et syphon de sol.

Sols murs et plafonds peints, éclairage sur simple allumage.

JARDIN

Le jardin sera complanté d'arbres de haute tige, d'arbustes et de gazon. Eclairage et arrosage automatique font partie des équipements du jardin.

L'accès de l'immeuble sera pavé de pierres, murets en verre type Stadip, plantations arbustives et éclairages d'ambiance et de balisage.

NOTE GENERALE

En cours de réalisation, le Maître d'œuvre aura la possibilité de modifier le nombre, la disposition ou la section des divers éléments de la construction sans qu'il puisse porter atteinte aux conditions d'habitabilité des appartements, de faire toutes les modifications de détail en vertu de tous les règlements existants ou pouvant intervenir ou de tout impératif technique à la construction.

Les désignations des matériels et matériaux sont données à titre indicatif, ceux-ci pourront être remplacés par des matériels et matériaux similaires, répondant aux mêmes garanties et caractéristiques.